

Auftrag zur Erstellung eines Energiebedarfsausweises für reine Wohngebäude

Der Energiebedarfsausweis berechnet den Energiebedarf anhand des Zustandes der Gebäudehülle sowie der Haustechnik bei einem durchschnittlichen Nutzerverhalten. Der Energieausweis wird immer für das gesamte Gebäude ausgestellt.

1. Angaben zum Auftraggeber		ggf. abw. Rechnungsanschrift
Name, Vorname:	_____	
Straße, Hausnr.:	_____	
PLZ, Ort:	_____	
Telefonnummer:	_____	E-Mail: _____
Kunde der NEUSTADTWERKE ?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Kundennummer: _____

2. Angaben zum Objekt	
Straße, Hausnummer: _____	
PLZ, Ort, ggf. Gebäudeteil: _____	
Gebäudeart:	<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Geschäftsgebäude <input type="checkbox"/> Mischgebäude (Privat & Gewerbe)
Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhäuser <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes: _____	Anzahl der Wohnungen: _____
Wohnflächen Gesamt: _____ m ²	
Modernisierungsmaßnahmen:	Jahr/e der Modernisierung/en: _____
<input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Anlagentechnik <input type="checkbox"/> Gebäudehülle	

3. Angaben zum Nutzungsverhalten	
Sind das Objekt oder einzelne Wohnungen vermietet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Anzahl der Mieterwechsel in den letzten 3 Jahre: _____	
Aktuell leerstehende Wohnungen: _____	Leerstandsquote pro Jahr: _____ %

4. Angaben zur Heizung

- | | | | |
|---------------------|--|----------------|---|
| Heizungstyp: | <input type="checkbox"/> Gebäudezentralheizung | Energieträger: | <input type="checkbox"/> Erdgas oder Flüssiggas (kWh) |
| | <input type="checkbox"/> Wohnungszentralheizung | | <input type="checkbox"/> Heizöl (l) |
| | <input type="checkbox"/> Einzelgeräte | | <input type="checkbox"/> Strom (kWh) |
| Bauart: | <input type="checkbox"/> Brennwertkessel | | <input type="checkbox"/> Holz-Pellets (kg) |
| | <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel | | <input type="checkbox"/> Holz-Stückholz (rm) |
| | <input type="checkbox"/> Konstanttemperaturkessel | | <input type="checkbox"/> Kohle (kg) |
| | | | <input type="checkbox"/> Fernwärme (kWh) |
| Dämmstandard | <input type="checkbox"/> bis 1978 ohne Dämmung | Heizkreisart: | <input type="checkbox"/> Heizkörper/Radiatoren |
| Heizungsverteilung: | <input type="checkbox"/> bis 1978 nachträglich gedämmt | | <input type="checkbox"/> Flächenheizung |
| | <input type="checkbox"/> 1979–1994 nach WärmeSV | Heizkreis- | <input type="checkbox"/> 70 / 55 °C |
| | <input type="checkbox"/> ab 1995 nach EnEV | temperatur: | <input type="checkbox"/> 55 / 45 °C |

Baujahr der Heizung: _____ Anzahl der Heizungen: _____

Beheizen Sie das Haus mit einer Zusatzheizung? Nein Ja
z.B. Kachelofen, Elektroheizsystem, o.ä.

Falls Ja, dann bitte beschreiben und die Verbräuche unter Punkt 7 angeben:

5. Angaben zur Warmwasserbereitung

- | | | | |
|--------------|--|-----------------------------|---|
| Anlage: | <input type="checkbox"/> Warmwasserbereitung über Heizungsanlage | Speicher: | <input type="checkbox"/> Warmwasserspeicher innerhalb der thermischen Hülle |
| | <input type="checkbox"/> Warmwasserbereitung über separates System | | <input type="checkbox"/> Warmwasserspeicher außerhalb der thermischen Hülle |
| Zirkulation: | <input type="checkbox"/> mit Zirkulation | Dämmstandard der Verteilung | <input type="checkbox"/> bis 1978 ohne Dämmung |
| | <input type="checkbox"/> ohne Zirkulation | Warmwasserbereitung: | <input type="checkbox"/> bis 1978 nachträglich gedämmt |
| | | | <input type="checkbox"/> 1979–1994 nach Wärmeschutzverordnung |
| | | | <input type="checkbox"/> ab 1995 nach Energieeinsparverordnung |

6. Angaben zur solarthermischen Anlage

Ist eine solarthermische Anlage vorhanden? Nein Ja Größe der Anlage? _____ m²

Wenn Ja, Warmwasserunterstützung? Ja Nein
Heizungsunterstützung? Ja Nein

7. Angaben zum Energieverbrauch

Für die Erstellung eines bedarfsorientierten Energieausweises wird der lückenlose Energieverbrauch der letzten drei Jahre benötigt.

- Die Verbrauchsabrechnungen für folgende Jahre liegen bei:
- 2014 2013 2012 2011 2010 2009 2008

- Folgend sind die Verbräuche der letzten drei Jahre aufgelistet:

Nr.	Abrechnungsperiode		Verbrauch						Anteil Warmwasser		
	von	bis	m ³	Liter	kWh	rm	Scbm	kg	Nicht enthalten	Messwert	Pauschal (%)
1									<input type="checkbox"/>		
2									<input type="checkbox"/>		
3									<input type="checkbox"/>		
4									<input type="checkbox"/>		
5									<input type="checkbox"/>		
6									<input type="checkbox"/>		
7									<input type="checkbox"/>		

8. Angaben zur Bauweise

- Lichte Raumhöhe: _____ m Anzahl der Geschosse: _____ ohne Keller
- Dachgeschoss: beheizt Grundrissform: quadratisch
 unbeheizt rechteckförmig
- Lüftung: Fensterlüftung L-förmig
 Lüftungsanlage Sonstiges
- Dachboden: ohne Dachboden Keller: ohne Keller
 beheizt beheizt
 unbeheizt unbeheizt
- Dachform: Flachdach oberste Geschossdecke: massiv (z.B. Stein, Beton)
 Steildach Holzkonstruktion
- Boden: massiv (z.B. Stein, Beton)
 Holzfußboden
- Fenster: Einfachverglasung Kastenfenster
 Verbundfenster Zweischeiben-Isolierverglasung
 Isolierverglasung/Kunststoff Zweifachwärmeschutzverglasung
 Isolierverglasung/Metall Dreifachwärmeschutzverglasung

9. Angaben zur Materialstärke und Wärmedämmung

Außenwand:	_____ cm	Wärmedämmung der Außenwand:	_____ cm
Dach:	_____ cm	Wärmedämmung des Daches:	_____ cm
oberste Geschossdecke:	_____ cm	Wärmedämmung oberstes Geschoss:	_____ cm
Kellerdecke:	_____ cm	Wärmedämmung Kellerdecke:	_____ cm
U-Wert der Fenster:	_____		

10. Notwendige Dokumente

Folgende Unterlagen müssen diesem Auftrag beigelegt werden:

- Gebäudeplan
- Baubeschreibung
- Digitale Bilder vom Gebäude, mindestens von jeder Hausseite ein Bild. Diese sind an energieberatung@neustadtwerke.de zu senden.

Ich / Wir bestätige/n mit meiner/unsere(r) Unterschrift die Vollständigkeit sowie Richtigkeit der oben getätigten Angaben.

Ich / Wir erkenne/n mit meiner/unsere(r) Unterschrift das aktuell gültige Preisblatt zur Erstellung eines Energieausweises an und ich/wir beauftrage/n die NEUSTADTWERKE mit der Erstellung des Energiebedarfsausweises für reine Wohngebäude.

Ort, Datum

Unterschrift

Ausfüllhinweise

zu 2. Gebäudeart:

Es ist bereits „Wohngebäude“ vorausgefüllt, weil die Erstellung eines Energieausweises für Nichtwohngebäude oder gemischt genutzte Gebäude (teilweise Privat/Gewerbe) durch die NEUSTADTWERKE nicht möglich ist. Eine Liste möglicher Energieberatern erhalten Sie unter <https://effizienzhaus.zukunft-haus.info/experten/suche-experten/>

zu 2. Modernisierungsmaßnahmen:

Es ist auszuwählen, welche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden.

zu 3. Mieterwechsel

Es sind sämtliche Mieterwechsel aus allen Wohnungen der letzten 3 Jahre addiert anzugeben.

zu 3. Leerstandsquote pro Jahr:

Es ist ein Durchschnittswert zu ermitteln, ggf. muss geschätzt werden.

zu 4. Heizkreisart:

Flächenheizung (z.B. Fußbodenheizung, Wandheizung) oder Heizkörper/Radiatoren

zu 4. Heizkreistemperatur:

Unter Heizkreistemperatur ist die Vor- und Rücklauftemperatur der Heizungsanlage zu verstehen. Die Vorlauftemperatur ist die Temperatur, mit der das Heizwasser in das Rohrleitungsnetz eintritt. Mit der Rücklauftemperatur fließt das Wasser wieder zurück. In der Regel kann für Heizkörper/Radiatoren die Temperatur mit 70 / 55 °C angesetzt werden. Nur ausgewählte moderne Brennwertkessel arbeiten mit geringeren Vor-/Rücklauftemperaturen. Flächenheizungen (Fußbodenheizung, integrierte Wandheizung) dagegen werden mit Temperaturen 55 / 45 °C betrieben.

zu 5. Speicher:

Die thermische Hülle umschließt die beheizten Räume und grenzt diese gegen Räume niedrigerer Innentemperatur oder Außenluft ab.

zu 8. Lichte Raumhöhe

Die lichte Raumhöhe wird von der Oberkante Fußboden bis Unterkante Decke gemessen. Bei unterschiedlichen Raumhöhen je Geschoss wählen Sie bitte einen Mittelwert.

zu 8. Keller

Bei überwiegend (>50%) beheiztem Keller wählen Sie bitte Keller „beheizt“. Bei überwiegend (<50%) unbenutztem Keller wählen Sie bitte „unbeheizt“.

zu 8. Dachboden

Bei überwiegend (>50%) beheiztem Dachboden wählen Sie bitte „beheizt“. Bei überwiegend (<50%) unbenutztem Dachboden wählen Sie bitte „unbeheizt“.